

SPECIFICATIES

Alles wat u moet weten rondom de afwerking van de appartementen en de algemene ruimtes:

SPECIFICATIES	OMSCHRIJVING
ALGEMEEN	
Beglazing	Hoog rendementsglas HR+++ in appartementen Hoog rendementsglas HR++ in algemene ruimten
Buitenkozijnen, puien,ramen en deuren	Kozijnen appartementen kunststof muisgrijs, binnenzijde wit Kozijnen centrale hal aluminium muisgrijs Ramen en deuren appartementen kunststof antracietgrijs, binnenzijde wit Ramen en deuren centrale hal aluminium antracietgrijs Houten voordeurkozijnen appartementen in centrale hal met vlakke deur
Binnenkozijnen/deuren	Plaatstalen binnenkozijnen met opdekdeuren in appartementen Meranti houten binnenkozijnen met stompe deuren voorzien van HPL in centrale hal, kelder algemeen en bergingen kelder
Hang- en Sluitwerk	Conform bouwbesluit/Politiekeurmerk Krukken en schilden binnendeuren
Plafondafwerking	Appartementen: spuitwerk Brander Crystal, kleur wit Centrale hal en trappenhuis: geluidsabsorberend spuitwerk, kleur wit Kelder: geïsoleerd houtwolcement plafond, afwerking naturel
Wandafwerking	Appartementen: behangklaar opgeleverd Centrale hal en trappenhuis: glasweefsel en sauswerk Kelder: onafgewerkt beton
Verwarmingsinstallatie	Appartementen worden voorzien van HR combi ketel CW4, gehele appartement vloerverwarming met kamerthermostaat Centrale hal, trappenhuis en kelder zijn niet verwarmd.
Mechanische ventilatie Ventilatie gevels	Appartementen voorzien van mechanisch ventilatiesysteem. Afzuiging in woonkamer (2x), het toilet, de badkamer en de bergingen (Duco type Silent) CO2 sensoren in de woonkamer en slaapkamers Centrale hal en trappenhuis worden mechanisch geventileerd Kelder is voorzien van natuurlijke ventilatie
Communicatie in appartement	Intercomsysteem door middel van audio 1 Loze leiding tbv van toekomstig CAI/UTP in woonkamer
Bergruimte (inpandig)	In appartement een bergruimte voor wasmachine
Berging (kelder)	Per appartement in kelder een berging, zie verdiepingsoverzichten

	kelder
Balkon	Per appartement één balkon. Appartementstype C, D en E hebben een extra buitenruimte naast de entree op het zuiden, appartementstype G een extra dakterras
Verlichting appartementen buiten	Bij de entree Op het balkon
Verlichting algemeen	Centrale hal en trappenhuis Parkeergarage Hellingbaan
Trappen	Centrale hal beton trappen met beton bordessen Spiltrap galerij
Veiligheid	Rookmelder optisch
Duurzaamheid	EPC norm is 0,4 Triple beglazing 84 stuks all black pv (zonne-)panelen Alle verlichting uitgevoerd in LED Lage temperatuur vloerverwarming CO2 sensoren tbv mechanische ventilatie Energiebesparende lift Laadpaal voor elektrische auto
Parkeerplaats (in pandig)	Elk appartement 1 parkeerplaats in kelder onder het complex, keuze locatie naar beschikbaarheid
Hellingbaan kelder	Verwarming in hellingbaan voor het ijs- en sneeuwvrij houden
Noodverlichting	Noodverlichting i.c.m. Wegwijs-pictogram nood in kelder en trappenhuis
Zonnepanelen	84 Zonnepanelen op dak t.b.v. Appartementencomplex/VvE
KEUKEN	
Keuken	Rechte of hoekkeukenopstelling
Oven	Multifunctionele oven met 7 functies
Inductie kookplaat	60 cm 4 zones en Touch control bediening
Afzuigkap	90 cm motorloze of recirculatie wandschouw, LED verlichting
Koelkast	Koelkast met vriesvak A+
Vaatwasser	Volledig geïntegreerd A++
Kraan	Eén-hendel mengkraan
Spoelbak	Enkele spoelbak RVS
Keukenfront	Keuze uit 24 kleuren/texturen
Plint en rompkleur	Wit

SANITAIR	
Toiletruimte hal	
Toilet	Wandcloset Sphinx E-con serie, wit Sphinx E-con serie closetzitting met deksel, wit
Fonteintje (toilet)	Sphinx E-con serie, 40 cm, wit
Fonteinkraan	Grohe Costa L fonteinkraan
Wandafwerking	Wandtegels tot 120 cm, 20 x 25 cm, kleur volgens bemonstering. Boven 120 cm spuitpleisterwerk, kleur wit
Vloerafwerking	Vloertegels 30 x 30 cm, kleur volgens bemonstering
Badkamer	
Douche	Verdiept douchegedeelte met doucheput en glazen douchescherm
Douchegarnituur	Grohe glijstangcombinatie
Douchekraan	Grohe eenhendel douchemengkraan
Wastafel	Sphinx, 60 cm, wit
Wastafelkraan	Grohe eengats wastafelmengkraan
Spiegel	Rechthoekig 60 x 40 cm Planchet kunststof, 60 cm, wit
Toilet badkamer	Wandcloset Sphinx, wit Sphinx closetzitting met deksel, wit
Wandafwerking	Wandtegels tot plafond, 20 x 25 cm, kleur volgens bemonstering.
Vloerafwerking	Vloertegels 30 x 30 cm, kleur volgens bemonstering
Bergruimte	Wasmachinekraan vulkraan c.v. bestaande uit 1 beluchtertapkraan met ingebouwde keerklep

Heeft u vragen en/of opmerkingen of wilt u meer informatie ontvangen?

Email: info@geau-veste.nl of gebruik ons [contactformulier](#)

www.geau-veste.nl